

CALCUL DES SURFACES UTILES RÉALISABLES

ECHELLE 1:1500

- LIMITE PROPRIÉTÉ COLA 25.267 M2 (2HA 52,7 ARES)
- - - - - LIMITE TERRAIN A LOTIR 10.998 M2 (1HA 99,8 ARES)
□ SURFACE DE L'ENSEMBLE DES TERRAINS A AMENAGER : 6.926 M2
- ▨ ZONE VERTE : 3.383 M2
▨ ZONE DE PROTECTION DU CHEMIN DE FER : 689 M2

SURFACE DES TERRAINS CONSTRUCTIBLES APRES DEDUCTION DES 25% RESERVES AU DOMAINE PUBLIC.
6.926 X 0,75 = 5.195 M2

MAXIMUM TOTAL DES SURFACES UTILES RÉALISABLES *
5.195 M2 X 0,8 (CMU) = 4.156 M2

* TOTAL DES SURFACES HORS MUR DE TOUS LES NIVEAUX HORS SOL

PLAN DU PARCELLAIRE PROJETÉ

ECHELLE 1:1500

- LIMITE PROPRIÉTÉ COLA 25.267 M2 (2HA 52,7 ARES)
- - - - - LIMITE TERRAIN A LOTIR 10.998 M2 (1HA 99,8 ARES)
□ SURFACE DE L'ENSEMBLE DES TERRAINS A AMENAGER : 6.926 M2
- PARCELLES PRIVÉES
▨ ESPACES VERTS / ESPACES-JEUX
□ VOIRIE, TROTTOIRS, EMPLACEMENTS STATIONNEMENT (DOMAINE PUBLIC)
— AXE LIGNE HAUTE TENSION 64 KV
- - - - - ECART DE SÉCURITÉ RECOMMANDÉ

LEGENDE PAP

- PARCELLAIRE EXISTANT (SELON EXTRAIT CADASTRAL)
— LIMITE PROPRIÉTÉ COLA (25.267 m2)
- - - - - LIMITE DU TERRAIN A LOTIR (10.998 m2)
- SURFACE DE L'ENSEMBLE DES TERRAINS A AMENAGER 6.926 m2 100,00 %
- | | | |
|-----------------------------|----------|--------|
| DOMAINE PUBLIC | 2.961 m2 | 42,7 % |
| VOIE CARROSSABLE | 838 m2 | 12,1% |
| TROTTOIRS / CHEMINS PIÉTONS | 628 m2 | 9,1% |
| PARKINGS PUBLICS | 204 m2 | 2,9% |
| PLANTATIONS / JEUX | 1.291 m2 | 18,6 % |
| TERRAINS PRIVÉS | 3.965 m2 | 57,3% |
| TERRAINS PRIVÉS | 3.965 m2 | |
- SURFACE DES FONDS SITUÉS DANS ZONES NON CONSTRUCTIBLES 4.072 m2
(ZONE VERTE / ZONE DE PROTECTION CRU/ ZONE D'ECART LIGNE H-T 64 KV)
- | | |
|-----------------|----------|
| ESPACES VERTS | 2.447 m2 |
| TERRAINS PRIVÉS | 1.625 m2 |
- ACCES GARAGES COLLECTIFS
▨ ZONE VERTE (SELON PAG ACTUELLEMENT EN VIGUEUR)
▨ ZONE DE PROTECTION DES CHEMINS DE FER (SELON PAG ACTUELLEMENT EN VIGUEUR)
▨ ZONE NON CONSTRUCTIBLE (ECART DE SÉCURITÉ DE 20M A LA LIGNE HAUTE TENSION
EXCEPTION: GARAGES ET BATIMENTS NON HABITÉS
● NOUVELLE PLANTATION D'ARBRES ○ ARBRES EXISTANTS NON CONSERVÉS ⊗ ARBRES EXISTANTS CONSERVÉS
— COURBES DE NIVEAU PROJÉTÉES
- - - - - ALIGNEMENT CONSTRUCTIONS H2
- - - - - ALIGNEMENT CONSTRUCTIONS H1 OU DÉPENDANCES EN SOUS-SOL (P.E.X. GARAGES)
C COMBLES AMÉNAGEABLES (80% DE LA SURFACE DE L'ÉTAGE EN DESSOUS)
I 1 NIVEAU PLEIN
II 2 NIVEAUX PLEINS

COMMISSION D'AMÉNAGEMENT

signé:

CONSEIL COMMUNAL

signé:

MINISTRE DE L'INTÉRIEUR

MODIFICATIONS

i			
h			
B	26.09.01	CM	DIVERSES ADAPTATIONS POUR DOSSIER MINISTRE DE L'INTÉRIEUR
f	19.10.00	LG	MODIFICATION LÉGENDE / ESPACE VERT AU LIEU DE TENNIS ET CLUB-HOUSE
e	21.08.00	LG	MODIFICATION LARGEUR ZONE NON CONSTRUCTIBLE
d	02.06.00	OG	SURFACES UTILES HORS SOL MAXIMALES PAR BÂTIMENT
c	03.05.00	OG	MODIFICATION VOIRIE À L'ENTRÉE DU LOTISSEMENT / DIVERSES ADAPTATIONS
b	09.03.00	OG	DIVERSES ADAPTATIONS
a	26.01.00	CM	NOUVELLE RÉPARTITION DES VOLUMES CONSTRUITS / NOUVEL EMPLACEMENT COURT DE TENNIS
INDEX	DATE	NOM	OBJET DES MODIFICATIONS

LOTISSEMENT "DOMAINE DES PRINCES" / CENTS

MAÎTRE D'OUVRAGE	
COLA SCI 2, RUE DES GAULOIS L-1618 LUXEMBOURG TEL. 489392 / 400191 FAX: 200555	DATE / SIGNATURE
MAÎTRE D'OUVRIR	
DEWEY & MULLER ARCHITECTEN OAI / BDA LÜTCHER STRASSE 5 D-50674 KÖLN TELEFON 0221/925488-0 TELEFAX 0221/925488-50 4, RUE CONRAD 1ER L-1355 LUXEMBOURG TELEFON 26446195 TELEFAX 26446196	DATE / SIGNATURE

Appartient à la délibération du conseil communal du 15 OCT. 2001 No. 126/197

Le présent document fait l'objet de ma décision du 28.11.01 référence 12978
Le Ministre de l'Intérieur
Michel WOLTER

FONDS DU PLAN : LÉVÉ PAR BUREAU CEC CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.A.
REMARQUE: LES DONNÉES CONCERNANT LA SURFACE DES TERRAINS SONT APPROXIMATIVES ET NE SERONT FIXÉES DÉFINITIVEMENT QU'APRÈS L'AGORNEMENT PAR L'ADMINISTRATION DU CADASTRE

PHASE DU PROJET	NUMÉRO DU PLAN
AUTORISATION PAP	1 : 500
OBJET	
PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER (PAP) PARTIE GRAPHIQUE	
DESS.	OG
DATE	02.00
NUMÉRO DU PROJET	99-99
NUMÉRO DU PLAN	S - 4 0 0 1 - g
CONTR.	DIMENSION DE LA FEUILLE
VU	88/68
AUT.	PHASE
NUMÉRO	INDEX

PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER / PAP

ECHELLE 1:500